

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kole
Barbara Majewska-Murakowska
Kancelaria Komornicza nr III w Kole
62-600 Koło ul. Włocławska 3/12
tel. 632724699 e-mail: kolo1@komornik.pl
www.komornikkolo.pl
Km 1054/18

Koło, dnia 10-06-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w
Kole Tablica Ogłoszeń
ul. Włocławska 4
Koło
62-600 Koło

<< ODPIS >>

#M.R. *0020001739920*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 32125

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kole Barbara Majewska-Murakowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-09-2020r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kole mającego siedzibę przy Włocławska 4 w sali nr 21, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej: 62-619 Sadlno, Zaryń, dla której **Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KN1K/00032125/6.** Nieruchomość składa się z dwóch działek nr 284 i 288 (ark.mapy 2) o łącznej powierzchni 1,11ha. Działka nr 284 o powierzchni 0,52ha porośnięta jest trawą oraz drzewostanem olchy, stanowi nieużytek. Działka nr 288 o powierzchni 0,59ha aktualnie nie jest użytkowana- jest porośnięta trawą oraz krzewami. Dla terenu na którym usytuowana jest nieruchomość, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Suma oszacowania wynosi **11 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 170,00zł**.

Rękojmię można uiścić w kancelarii lub na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. w Kole 52 10202762 0000 1702 0002 5395
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uzgodnionym z Komornikiem Sądowym oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy
Agnieszka Wojtczak-Płóciennik

Komornik Sądowy
Barbara Majewska-Murakowska