

Załącznik Nr 6 do SIWZ

WZÓR UMOWA nr

Zawarta w w dniu 2019 r., pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Kole, z siedzibą w Kole, 62 – 400 Koło, ul. Włocławska 4,
NIP reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

.....z siedzibą w
przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS: NIP zwanym w treści umowy “Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

1.....

2.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą
w przy ulicy, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

*Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania nro
udzielenie zamówienia publicznego, które przeprowadzone zostało w trybie przetargu
nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych. (Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.).*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania pn.: „Wymiana okablowania sieci strukturalnej w budynku Sądu Rejonowego w Kole”, zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wykonaną dla zadania będącego przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót – stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - budowę instalacji okablowania strukturalnego, w liczbie punktów abonenckich (PA) – 123 szt.;
 - budowę nowego PPD;
 - budowę kabli typu skrętka do planowanych kamer cyfrowych;
 - budowę kabli typu skrętka do wokand i access point;
 - budowę nowego systemu koryt kablowych;
 - likwidację istniejącej instalacji okablowania strukturalnego wraz ze zbędnymi korytami kablowymi;
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca powierza podwykonawcom:
.....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy:
 - a) umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca.
 - b) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- c) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,
 - e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - f) umowa o podwykonawstwo nie określa wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz formy, terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
 - g) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
 - h) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - i) umowa o podwykonawstwo zawiera zapis stwierdzający, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej sprzeciw w formie pisemnej w przypadkach określonych w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) rezygnacji z podwykonawstwa,
 - d) zmiany podwykonawcy.
15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu robót, o których mowa w § 1,
- 2) przekazania placu budowy w terminie do trzech dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 3) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:
 - a) umową,
 - b) dokumentacją projektową,
 - c) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - d) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Odpowiedzialność ta obejmuje również działania lub zaniechania osób i podmiotów trzecich działających na rzecz Wykonawcy.
4. Roboty budowlane powinny być wykonane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i w sposób ograniczający do minimum ich uciążliwość dla Zamawiającego. Wykonawca winien zapewnić szczególne bezpieczeństwo osobom pracującym i przebywającym w obiekcie. Roboty uciążliwe prowadzone będą po godzinach pracy Sądu.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, wytycznymi określonymi w SIWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz z zaleceniami inspektora nadzoru.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (lub w jego imieniu Inspektor nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 300 000 złotych** oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. Dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie Wykonawca przedłoży w dniu zawarcia umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku niezapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy lub przedłużenia ubezpieczenia bądź zawarcia umowy

ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) umożliwić wstęp na teren budowy oraz (w razie potrzeby) wzięcie udziału w inspekcjach pracownikom organów: Nadzoru budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa,
 - b) wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiedniej jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia,
 - c) zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników.
 - d) brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego.
 - e) zorganizować plac budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy oraz oznakuje roboty i teren budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z niniejszej umowy (zawierającego obiekty socjalne dla pracowników oraz magazynowe dla potrzeb własnych), bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót.
3. Wykonawca zabezpieczy skutecznie całe wyposażenie, sale, korytarze i klatki schodowe przed zabrudzeniem/uszkodzeniem powstałym w wyniku prowadzonych prac.

W związku z tym, iż prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku Wykonawca musi zapewnić:

- a) elastyczną organizację robót, zgodnie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru i przedstawiciela administracji
- b) sukcesywne sprzątnięcie wszystkich pomieszczeń objętych pracami (sale, korytarze, klatki schodowe, każdorazowo po zakończeniu prac
- c) realizację prac w taki sposób aby umożliwić korzystanie z klatki schodowej, korytarzy i pozostałych pomieszczeń bez zakłóceń dla pracowników.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w szczególności:
 - a) będzie na bieżąco usuwał i składował w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - b) na własny koszt i we własnym zakresie zapewni kontener na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i na własny koszt zapewni jego wywóz,
 - c) oznakuje teren budowy, zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich zapewni wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót oraz usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - d) w przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
5. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, a powstałe w tych robotach, materiałach lub urządzeniach uszkodzenia jest zobowiązany naprawić na własny koszt.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy, nie został przywrócony do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie go do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do przestrzegania zasad BHP i przepisów p. poz. Wykonawca zapewni również prowadzenie wszystkich robót w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające skutki tych działań. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy bezpłatne korzystanie z przyłącza energetycznego i źródła poboru wody.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia**(90 dni od dnia zawarcia umowy)**.
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:.....zł brutto (słownie złotych.....)
w tym obowiązujący podatek VAT (.....%)zł (słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a) nie wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, o którym mowa w art.144 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona na Zamawiającego w następujący sposób:
Nabywca: Sąd Rejonowy w Kole, ul. Włocławska 4, 62 – 400 Koło, NIP 666-105-41-25
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci **oświadczeń wszystkich uczestniczących**, za zgodą Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, podpisanych przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, w których oświadczają, że na dzień wystawienia danej faktury Wykonawca nie zalega z zapłatą jakichkolwiek należności na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz oświadczają, że zwalniają oni Zamawiającego, tj. Sąd Rejonowy w Kole – z długu w postaci wszelkich roszczeń wynikających z tytułu prac i robót budowlanych oraz dostaw i usług, wykonanych przez nich do dnia wystawienia przez Wykonawcę danej faktury. W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności na rzecz Wykonawcy, do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganego oświadczenia lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego stwierdzającego nieistnienie obowiązku zapłaty na rzecz

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiszczyć należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
 - a) instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
 - b) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, w tym certyfikat producenta zastosowanego systemu okablowania,
 - c) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przy odbiorze dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji składającej się z:
 - dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - oświadczenia inspektora nadzoru o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad, braków i usterek, strony podpisują protokół bezusterkowego odbioru robót.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.
8. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź terminie zakończenia robót i informuje o gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający ustala termin odbioru końcowego robót, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. Ustęp 5 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć

Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć lub jest to utrudnione Zamawiający może zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności może:

- a) dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową, techniczną lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
- b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia
- c) odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia.

§ 10

1. Na przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) dla lokalnej sieci teleinformatycznej (część pasywna): 25 lat gwarancji (obejmuje wszystkie komponenty okablowania w tym min. kable liniowe, kable przyłączeniowe, gniazda abonenckie, panele krosowe bez żadnych wyłączeń) potwierdzonej certyfikatem gwarancyjnym producenta zastosowanego systemu okablowania,
 - 2) na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały:miesiące gwarancji (za okres gwarancji przyjmuje się liczbę pełnych miesięcy),
 - 3) na zastosowane urządzenia: minimum 36 miesięcy gwarancji (za okres gwarancji przyjmuje się liczbę pełnych miesięcy),
2. Zapisy gwarancji producenta okablowania strukturalnego nie mogą być mniej korzystne niż zapisy niniejszej umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy a dokumentem gwarancyjnym (certyfikatem) producenta pierwszeństwo będą mieć zapisy niniejszej umowy.
3. Czas reakcji na zgłoszenia awarii: najpóźniej w następnym dniu roboczym.
4. Czas naprawy do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
5. Awarie/wady będą zgłaszane przez wskazane przez Wykonawcę kanały kontaktowe:
 - a. Tel:
 - b. E-mail:
 - c. Inne:
6. Jeżeli Wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust.1 nie następuje.

7. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1 jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od jej wykrycia.
9. Wykonawca usuwa wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
 - a) żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia, bądź ich wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
 - e) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - f) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
14. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy, a także uprawnienie do żądania zwrotu zapłaconej ceny.

15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad, braków lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi lub niewykonanie obowiązków określonych w § 4 ust. 7, § 10 ust. 4 i 13 w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 14 ust. 4 w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wynikającego z umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - j) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 14 ust.1, w wysokości 2 000 zł.
2. Zamawiający może bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:

- a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu umownego,
 - d) gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży lub postęp prac jest tak mały, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SIWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - f) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - g) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającej dłużej niż 7 dni.
3. Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty bez wcześniejszego zawiadomienia o takim wykonaniu na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 12

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł (słownie:
.....) stanowiące 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7, w następującej formie
2. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy w wysokości 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia, pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń, w okresie rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy ulegnie zmianie z powodu m. innymi:
 - 1) wystąpienia robót zaniechanych,
 - 2) ograniczenia przedmiotu Umowy,
 wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ulegnie odpowiednio zmianie.
5. W przypadku niezakończenia realizacji Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy, a dotyczących należytego wykonania

Umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej faktury.

6. W przypadku pokrycia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur, aż do osiągnięcia jego wielkości umownej.
7. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy albo jej części z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 2 podp. (1-8).
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniądzu lub wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres w przypadku gwarancji dłuższej niż 5 lat.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany przez Umowę okres ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy bez odsetek środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 13

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru** w osobie/osobach..... w zakresie/zakresach.....
2. Osoba wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm).
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony na 3 dni przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 14

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących czynności związane z:
 - Montażem: koryt kablowych, tras kablowych, złącz, szaf dystrybucyjnych,
 - Układaniem poziomego okablowania strukturalnego,
 - Wykonaniem prac demontażowych i ogólnobudowlanych (np. przebijanie ścian);
 - Wykonaniem prac wykończeniowych,
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 917 z późn. zm).
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia o liczbie zatrudnionych osób. Wykonawca na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlega anonimizacji. Nieprzedłożenie kopii umowy/umów będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 11 ust. 1 lit.i.
5. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu przekroczy 10 dni licząc od upływu terminu wskazanego w ust. 4 i 5 lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 lit. d) niniejszej umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest również w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. Wymogów.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
 - a) zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania przeprowadzanie prób i rozruchów urządzeń według wytycznych producenta,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
 - c) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - d) wstrzymania robót przez uprawnione organy administracji publicznej,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - f) odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
 - g) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - h) wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - i) działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

- j) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- k) działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),
- l) w przypadku, o którym mowa w art.144 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli będzie miało to wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- m) w przypadku opóźnień w dostawach materiałów, urządzeń spowodowanych przyczynami nieleżącymi po stronie Wykonawcy, w szczególności po stronie dostawców, producentów,

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy;

- 2) materiałów zaoferowanych w ofercie, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - f) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - g) możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
 - h) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie

ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

- i) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,
- j) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- k) gdy zmiana materiału będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

3) technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków skutkujących brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- e) wystąpienia możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

4) konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- c) sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,

- e) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
- f) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- g) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
- h) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- i) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- 5) Osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Stronę, w tym zmiany osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,

Zmiany można dokonać pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SIWZ i ofertą.

- 6) podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - b) podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
 - c) podwykonawca uległ likwidacji,
 - d) doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
 - e) w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
 - f) nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a wskazanym w ofercie podwykonawcą.

7) określonego w umowie zakresu i wartości wykonywanych robót przez podwykonawców.

8) zmiany wynagrodzenia w zastępujących przypadkach::

- a) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją,
 - b) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony,
 - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy.
2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.
 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
 - a) inicjowanie zmian przez wykonawcę lub zamawiającego,
 - b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - c) forma pisemna pod rygorem nieważności.

§ 17

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu w związku z realizacją niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego oraz innych mających zastosowanie do niniejszej umowy.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Zał. nr 1 - dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.
2. Zał. nr 2 - oświadczenie Wykonawcy.
3. Zał. Nr 3 – oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA